

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ЧЕРЕМИСИНОВО

306440, Курская область, п.Черемисиново, ул. Комсомольская, д.13, телефон 2-12-69, 2-16-57

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2025 года № 7/21

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Курской области на 2025-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Черемисиновского муниципального района Курской области Собрание депутатов поселка Черемисиново

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Черемисиновского муниципального района Курской области на 2025-2030 годы.

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте муниципального образования «поселок Черемисиново» Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической политики Собрания депутатов поселка Черемисиново Курской области.

4. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов поселка Черемисиново от 27.06.2024г. № 4/11 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Черемисиново» Черемисиновского района Курской области на 2024-2033 годы».

5. Решение вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 г.

Председатель Собрания депутатов
поселка Черемисиново

А.И.Извеков

Глава поселка Черемисиново

С.Г.Булгаков

Утверждена
Решением Собрания депутатов
поселка Черемисиново
от 18.12.2025 № 7/21

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «городское поселение поселок
Черемисиново» Черемисиновского муниципального района
Курской области на 2025-2030 годы**

**ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ**
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «городское поселение поселок
Черемисиново» Курской области на 2025-2030 годы**

Наименование программы	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Курской области на 2025-2030 годы
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Генеральный план муниципального образования «поселок Черемисиново» Курской области.
Разработчик Программы	- Администрация поселка Черемисиново Курской области
Исполнители Программы	- Администрация поселка Черемисиново Курской области
Цели Программы	- Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; - Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры поселка Черемисиново; - Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; - Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; - Повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; - Снижение износа коммунальной инфраструктуры;
Задачи Программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; - Реконструкция существующих объектов водоснабжения и водоотведения
Срок реализации Программы	Реализация программы планируется на 2025-2030 годы

Целевые показатели	1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; 2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения; 3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; 4) показатели воздействия на окружающую среду;
Источники финансирования Программы	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств бюджетов разных уровней. Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2025-2030 годы всего 105117,27 тыс.рублей. Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	Практическая реализация мероприятий программы позволит: - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности

1. Введение

1.1 Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Курской области (далее Программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Генеральный план муниципального образования «поселок Черемисиново» Курской области.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования

Село Черемисиново образовалось на рубеже 19-го и начала 20-го века в период строительства железной дороги Курск – Воронеж. В 1891 начато строительство Курско – Воронежской железной дороги. Первоначально станция называлась «Липовская» примерно

до 1905 – 1906 гг. Но вследствие того, что помещик Ефим Петрович Черемисинов постоянно переправлял свой товар через эту станцию, она стала именоваться Черемисиново.

Черемисиново – поселок областного подчинения, с 1928 года – является районным центром Черемисиновского района.

Поселку Черемисиново придан статус муниципального образования в соответствии с законом Курской области от 15.08.1996г №6-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области».

Центр муниципального образования – рабочий поселок Черемисиново с населением по состоянию на 01.01.2025 г 3140 человек. Общая площадь -7,61 кв.км.

Муниципальное образование «поселок Черемисиново» граничит с северо-западной стороны с муниципальным образованием «Петровский сельсовет», с северной, восточной, южной и западной с муниципальным образованием «Краснополянский сельсовет».

В поселке Черемисиново расположена одноименная железно-дорожная станция, расстояние до областного центра по железной дороге 86 км, по шоссейной-88км.

Общественный центр представлен одно-, двух-, пятиэтажными зданиями жилого, административного, торгового и культурно-бытового назначения.

Через поселок Черемисиново проходит автомобильная дорога областного значения, связывающая областной центр с Советским и Касторенским районами.

Поселок полностью газифицирован, имеет водопроводные, тепловые и канализационные сети.

В поселке 42 улиц и переулков, 980 домов, в том числе 23-многоэтажных.

Администрация поселка Черемисиново Курской области зарегистрирована 28.09.1998 года Администрацией исполнительной государственной власти Черемисиновского района Курской области.

1.3.Цели и задачи Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры поселка Черемисиново; повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; повышения энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поселка Черемисиново представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселка Черемисиново.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка Черемисиново являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
- реконструкция существующих объектов водоснабжения и водоотведения;

- строительство объектов водоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1 Водоснабжение

Водоснабжение поселка организовано от:

централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность водоносных слоев и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды.

Источником водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на водозаборе поселка.

Подъем воды осуществляется погружными насосами.

От водозаборных скважин вода подается в резервуар и далее под гидростатическим давлением поступает в разводящую сеть населенного пункта. Скважины работают в автоматическом режиме. Производится автоматическое включение – отключение насосов и регулирование наполнения ёмкости, за счет установленных датчиков уровня воды.

Всего на водозаборе 3 водозаборных скважины. Остановка работы действующих скважин производится для ремонта, дезинфекции и замены откачивающего оборудования.

Скважины и резервуар, расположенные на территории поселения, являются собственностью муниципального образования «поселок Черемисиново».

Основные особенности и недостатки существующей системы водоснабжения:

- отсутствие ВОС не позволяет обеспечить требуемое нормами качество питьевой воды;
- применение неэффективных технологий очистки;
- качество воды, подаваемой потребителю на питьевые цели, не всегда соответствует установленным нормативам.

Услуги по водоснабжению потребителям оказывает МУП «Водоканал-сервис» п.Черемисиново. Существующие водопроводные сети выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-110мм.

Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

Таблица 1 - Показатели системы централизованного водоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем поднятой воды	тыс. м³/год	130,72
Принято со стороны	тыс. м³/год	-
Реализация воды	тыс. м³/год	119,92
Потери воды	тыс. м³/год	10,8
Общая протяженность сетей	км	35,7

Численность абонентов	человек	3202
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	160
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	100
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	0

Основная часть водопроводных сетей построена в 70-е годы прошлого столетия.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что сети водоснабжения, введенные в эксплуатацию в 70-е годы прошлого столетия работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей, которые имеют износ 60%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя строительство новых и реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 2 - Тарифы для населения за водоснабжение

Показатель	Ед. изм.	2-е н/з 2024 г.	1-е н/з 2025 г.	2-е н/з 2025 г.
Тариф	за 1 м3, с НДС	46,16	46,16	48,79
Срок действия тарифов		01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г- 30.07.2025 г	01.07.2025 г- 31.12.2025 г

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды

2.2.Водоотведение

В систему водоотведения п.Черемисиново входят:

- одиночная канализационная сеть – 4,8 км;
- канализационная насосная станция (КНС) - 1 шт.;
- очистные сооружения - 1 шт.

Охват населения централизованной системой канализации составляет 27%. На территории, не охваченной канализацией, имеются локальные выгреба, откуда стоки вывозятся ассенизационным транспортом на сливную станцию на площадке очистных сооружений. После чего все стоки поступают в приемную камеру главной канализационной насосной станции и затем по напорному коллектору подаются в приемную камеру очистных сооружений. После прохождения технологического цикла очистных сооружений, сточные воды через водоотводной канал выводятся в р. Тим

Услуги по водоотведению потребителям оказывает МУП «Водоканал-сервис» п.Черемисиново. Существующие сети канализации выполнены из чугуна.

Таблица 3 - Тарифы для населения за водоотведение

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2024 г.	1-е п/г 2025 г.	2-е п/г 2025 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	60,74	60,74	65,64
Срок действия тарифов		01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г- 30.07.2025 г	01.07.2025 г- 31.12.2025 г

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие у 73 % населения централизованной канализации;
 - очистные сооружения канализации:
- низкое качество очистки сточных вод- требуется реконструкция (модернизация) очистных сооружений в полном объеме. (не соответствует действующим нормативам);

2.3.Газоснабжение

Поселок Черемисиново полностью газифицирован. Общая протяженность распределительных газовых сетей составляет 46,6 км. Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте осуществлялось с 1984 года. Уровень обеспеченности населения сетевым газоснабжением в целом по поселению составляет 100%

Таблица 4 - Показатели системы газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Кол-во потребленного газа	тыс. м ³ /год	132,89
Кол-во ГРС	шт.	-
Кол-во ГРП	шт.	-
Кол-во ГРПШ	шт.	17
Количество человек получающие услуги газоснабжения	человек	3202
Протяженность сети	км	46,6

Таблица 5 - Тарифы для населения на газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2024 г.	1-е п/г 2025 г.	2-е п/г 2025 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	7,81	7,81	8,61
Срок действия тарифов		01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г- 30.07.2025 г	01.07.2025 г- 31.12.2025 г

2.4. Теплоснабжение

В настоящее время на территории поселка Черемисиново имеется один источник централизованного теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение охватывает не всю территорию населенного пункта – многоквартирные дома, образовательные учреждения и объекты соцкультбыта, остальная часть жилых домов и зданий, оборудованы индивидуальными источниками тепла. Теплоснабжение осуществляет одна котельная. На котельной установлены водогрейные котлы, работающие на природном газе. Резервное топливо – отсутствует. В состав основного оборудования входят: - котлы КСВ-1,86 – 4 шт., 2 неработающих котла находятся в резерве.

Утвержденный температурный график котельной 95-75 °С

Таблица 6 - Источники тепловой энергии, расположенные на территории поселения

Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Котельная п.Черемисиново	КСВ-1,86, 6 шт (2 в резерве)	9,6

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 10,33 км. Сети выполнены подземной прокладкой в двухтрубном исполнении. Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем ремонта тепловых сетей.

Бесхозяйных объектов централизованных систем теплоснабжения на территории поселка не выявлены

Таблица 7 - Тарифы для населения за теплоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2-е п/г 2024 г.</i>	<i>1-е п/г 2025 г.</i>	<i>2-е п/г 2025 г.</i>
Тариф	за Гкал, с НДС	2719,98	2719,98	3009,51
Срок действия тарифов		01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г- 30.07.2025 г	01.07.2025 г- 31.12.2025 г

Все объекты теплоснабжения являются государственной собственностью Курской области и находятся на обслуживании ГУПКО «Курскоблжилкомхоз».

Основными показателями эффективности реализации программы в части теплоснабжения будут являться:

- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

2.5. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется с генерирующих мощностей филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» ЛЭП 110 кВ по линиям ВЛ-10кВ, ВЛ-04кВ общей протяженностью – 154,848 км. Электроснабжение потребителей электроэнергии поселка выполнено от существующих трансформаторных подстанций.

Основные особенности и недостатки существующей системы электроснабжения:

- высокий уровень износа электросетевого комплекса;
- слабое обеспечение надежности существующей схемы электроснабжения;
- достаточно мощности для присоединения новых потребителей;

Для решения указанных проблем системы электроснабжения с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения населенных пунктов.

С учетом намеченного социально-экономического развития ожидается рост электропотребления.

Таблица 8 -Показатели системы электроснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Численность населения получающие услуги электроснабжения	человек	3202
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	100
Протяженность линии электропередач	км	154,848

Таблица 9 -Тарифы для населения на электроэнергию

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2024 г.	1-е п/г 2025 г.	2-е п/г 2025 г.
Тариф	за 1 кВт	5,14	5,14	5,78
Срок действия тарифов		01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г- 30.07.2025 г	01.07.2025 г- 31.12.2025 г

2.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения поселка Черемисиново осуществляется пакетированным способом АО «Спецавтобаза по уборке г.Курска», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Черемисиновском муниципальном районе с 1 января 2020 года.

Таблица 10 -Тарифы для населения за вывоз ТКО

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2024 г.	1-е п/г 2025 г.	2-е п/г 2025 г.
Тариф	за 1 чел.	107,91	107,91	116,58
Срок действия тарифов		01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г- 30.07.2025 г	01.07.2025 г- 31.12.2025 г

3.Мероприятия по установке приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В поселке Черемисиново реализуются целевая программа, направленная на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики поселка Черемисиново и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде поселка Черемисиново направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, газо- и теплоснабжения.

МУП «Водоканал-сервис» п.Черемисиново предоставляющее услуги водоснабжения и водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ГУПКО «Курскoblжилкомхоз» предоставляющее услуги теплоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению потерь теплоносителя.

ПАО «Россети Центр» филиал «Курскэнерго», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению

зданий, строений, сооружений, повышению энергетической эффективности систем освещения, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка Черемисиново на период 2025-2030 гг. являются:

1. Обеспечение населения поселка Черемисиново качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством, соответствующим СанПиН по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводного хозяйства (ВХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжение» должна быть предоставлена всем жителям поселка Черемисиново, в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода, должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более высоких требований к качеству услуги «Водоснабжение» в жилых домах может быть установлен дополнительный фильтр.

В рамках реализации программы предполагаются строительство и реконструкция, закольцовка водопроводной сети.

Таблица 11 - Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2030
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	136,8	135,5	130,3	130,72	130,00
Получено воды со стороны	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Подано воды в сеть	тыс. м3/год	136,8	135,5	130,3	130,72	130,00
Объём потерь	тыс. м3/год	11,3	11,2	10,8	10,8	10,7
Уровень потерь	%	9	9	9	9	9
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения населению	тыс. м3/год	125,5	124,3	119,5	119,92	119,3
бюджетным организациям	тыс. м3/год	110,94	110,16	105,52	105,7	105,2
прочим организациям	тыс. м3/год	11,8	11,4	11,24	11,3	11,3
	тыс. м3/год	2,76	2,74	2,74	2,92	2,8

Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	3109	3032	3298	3202	3140
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	35,7	35,7	35,7	35,7	36,7
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей услугами в сфере водоснабжения относится:

- уровень потерь в сетях;
- износ систем водоснабжения;
- аварийность систем водоснабжения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене.

К показателям, характеризующим рациональность использования ресурсов относятся:

- удельное ресурсопотребление;
- охват абонентов приборами учета воды.

4.2.Мероприятия по развитию системы водоснабжения

На расчетный срок предлагается выполнение следующих мероприятий

- замена изношенных водопроводных сетей - 7,5 км;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м³/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (около 6 км водопроводных труб);
- прокладку уличного водопровода на существующих и новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (540 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.3.Мероприятия по развитию системы водоотведения

На расчетный срок предлагается выполнение следующих мероприятий

- замена изношенных канализационных сетей - 1 км;
- реконструкция (модернизация) очистных сооружений.

4.4.Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения поселка Черемисиново осуществляется контейнерным способом АО «Спецавтобаза по уборке г.Курска», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Черемисиновском районе. В поселке Черемисиново имеется 79 контейнерных площадки, на которых установлено 105 контейнеров, из них 14 для раздельного сбора мусора – бумага и полиэтилен.

За пределами расчетного срока проектом предлагается организовать систему раздельного сбора мусора в несколько контейнеров по следующим видам отходов:

- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.);
- бумага, картон;

- тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;
- пищевые отходы;
- строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

На первом этапе будет достаточно разделение бытовых отходов на пищевые и непищевые, контейнеры для пищевых отходов должны маркироваться специальным знаком и надписью.

Необходимо также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить перед входом урну для сбора мусора.

4.5. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

К полномочиям поселка Черемисиново относится организация в границах сельсовета уличного освещения. Учет электроэнергии осуществляется через приборы учета, регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки реле времени. В светильниках используются светодиодные энергосберегающие лампочки.

Основными проблемами текущего состояния электроэнергетики поселка Черемисиново являются:

- ускорение процесса старения основного оборудования электрических сетей поселения;
- недостаточные объемы инвестиций в электроэнергетику за прошедшие годы;
- отсутствие понимания концепции опережающего развития системы электроэнергетики.

Приоритетными направлениями развития электроснабжения Поселка Черемисиново являются:

- надежное электроснабжение промышленности и коммунального хозяйства поселения от сетей оптового поставщика,
- техническая реконструкция и расширение действующих трансформаторных подстанций, демонтаж морально и физически устаревшего и изношенного энергооборудования среднего и низкого напряжения,
- масштабное внедрение энергосберегающих технологий и оборудования в хозяйстве поселения.

Реализация указанных направлений позволит надежно обеспечить потребности жилья и хозяйства поселения в электроэнергии, бездефицитность энергобаланса поселения, как по мощности, так и по электроэнергии.

На сегодняшнее время проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- Эксплуатация автотранспортных средств,

Утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

4.6. Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Процент газификации поселка Черемисиново составляет 100%.

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда поселения до 2030 г.

4.7. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Развитие теплоснабжения в поселке Черемисиново не требуется. В настоящее время централизованным теплоснабжением обеспечены менее 20 процентов объектов и в дальнейшем планируется переход на отопление от индивидуальных отопительных приборов, работающих на природном газе.

5. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры поселка Черемисиново позволит улучшить качество обеспечения потребителей поселка Черемисиново коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное водоснабжение поселка Черемисиново;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения поселка Черемисиново.

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, позволит:

- уменьшить количество несанкционированных свалок;
- улучшить эстетический облик поселка Черемисиново;
- упорядочить и привести в соответствие с требованиями законодательства обращение с отходами;
- улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории Покровского поселения;
- вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;
- улучшить экологическое состояние территории поселка Черемисиново;
- предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения: Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом перевооружении электрических сетей муниципального образования, создаст условия для устойчивого обеспечения населения и промышленных предприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка Черемисиново на 2024-2031 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

Таблица 12

[illegible]

Ожидаемыми результатами Программы являются

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;
- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры поселка Черемисиново является частью развития всей социально-экономической жизни района. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельсовета, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

6.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельсовета.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Аварии на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг. Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;
- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению положений СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей. В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельсовета, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельсовета будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельсовета и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго - и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

6.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры.

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельсовета в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельсовета, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельсовета, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;
- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера,

снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально - экономическом развитии сельсовета тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой - обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.

Приложение № 1
к Программе
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «городское поселение поселок
Черемисиново» Курской области на 2025-2030 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК ЧЕРЕМИСИНОВО» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2030 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты, тыс. руб.						
		Всего	в том числе по годам					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водоснабжение и водоотведение								
1	Модернизация с использованием оборудования управления и контроля работы насосного	514			514			
2	Приобретение резервного источника питания для водозабора в поселке Черемисиново	1500		1500				
3	Строительство водопроводных сетей	1576,7		300,0	300,0	300,0	300,0	376,7
4	Ремонт водопроводных сетей	900		100	200	200	200	200
5	Реконструкция (модернизация) очистных сооружений в поселке Черемисиново Курской области	98956,57		40000,00	58956,57			
6	Ремонт канализационных сетей	630		100	100	130	130	170

7	Приобретение насосного оборудования для КНС	200			200			
Сбор и вывоз мусора								
1	Реконструкция (обустройство в соответствии с требованиями СанПиН) контейнерных площадок	840	140	140	140	140	140	140
	Итого	105117,27	140	42340	60610,57	970	970	1086,7

Приложение № 2
к Программе
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «городское поселение
поселок Черемисиново» Курской области на 2025-2030 годы

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, районного бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Курской области на 2025-2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей), годы						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Курской области на 2025-2030 годы	Всего	140,0	42140,0	60410,57	770,0	770,0	886,7	105117,27
		федеральный бюджет *	0	26000,0	38321,77				64321,77
		областной бюджет*	0	13600,0	20045,2				33645,2
		местный бюджеты	140,0	2540,0	2043,6	770,0	770,0	886,7	7150,3
		внебюджетные источники							
1	Модернизация с использованием оборудования управления и контроля работы насосного	Всего			514,00				514,00
		федеральный бюджет *							
		областной бюджет*							
		местный бюджеты			514,0				514,00
		внебюджетные источники							
2	Приобретение резервного источника питания для водозабора в поселке Черемисиново	Всего		1500,0					1500,00
		федеральный бюджет *							
		областной бюджет*							
		местный бюджеты		1500,0					1500,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей), годы						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
		внебюджетные источники							
3	Строительство водопроводных сетей	Всего		300,0	300,0	300,0	300,0	376,7	1576,7
		федеральный бюджет *							
		областной бюджет*							
		местный бюджеты		300,0	300,0	300,0	300,0	376,7	1576,7
		внебюджетные источники							
4	Ремонт водопроводных сетей	Всего		100,0	200,0	200,0	200,0	200,0	900,0
		федеральный бюджет *							
		областной бюджет*							
		местный бюджеты		100,0	200,0	200,0	200,0	200,0	900,0
		внебюджетные источники							
5	Реконструкция (модернизация) очистных сооружений в поселке Черемисиново Курской области	Всего		40000,0	58956,57	0	0	0	98956,57
		федеральный бюджет *		26000,0	38321,77				
		областной бюджет*		13600,0	20045,2				
		местный бюджеты		400,0	589,6				
		внебюджетные источники							
6	Ремонт канализационных сетей	Всего		100,0	100,0	130,0	130,0	170,0	630
		федеральный бюджет *							
		областной бюджет*							
		местный бюджеты		100,0	100,0	130,0	130,0	170,0	630
		внебюджетные источники							
7	Приобретение насосного	Всего			200,0				

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей), годы						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
	оборудования для КНС	федеральный бюджет *							
		областной бюджет*							
		местный бюджеты			200,0				
		внебюджетные источники							
8	Реконструкция (обустройство в соответствии с требованиями СанПиН) контейнерных площадок	Всего	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	840,0
		федеральный бюджет *							
		областной бюджет*							
		местный бюджеты	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	840,0
		внебюджетные источники							
	ИТОГО	Всего	140,0	42340,0	60610,57	970,0	970,0	1086,7	105117,27
		федеральный бюджет *		26000,0	38321,77				64321,77
		областной бюджет*		13600,0	20045,2				33645,2
		местный бюджеты	140,0	2740,0	2243,6	970,0	970,0	1086,7	8150,3
		внебюджетные источники							

<*> Прогнозируемые расходы на 2025 - 2030 годы, подлежащие ежегодному уточнению

