

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ЧЕРЕМИСИНОВО

306440, Курская область, п.Черемисиново, ул. Комсомольская, д.13, телефон 2-12-69, 2-16-57

РЕШЕНИЕ

От 22 декабря 2020 года № 5/21

Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «поселок Черемисиново» Черемисиновского района Курской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом поселка Черемисиново, Собрание депутатов поселка Черемисиново:

РЕШИЛО:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «поселок Черемисиново» Курской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет 5 лет.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае. Если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов
поселка Черемисиново

А.М. Фаткин

Глава поселка Черемисиново

С.Г. Булгаков