

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЧЕРЕМИСИНОВО

306440, Курская область, п.Черемисиново, ул. Комсомольская, д.13, телефон 2-12-69, 2-17-69

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2025 г. № 216

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Черемисиновского муниципального района Курской области объектов земельных отношений

В соответствии со статьёй 44 Федерального [закона](#) от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьи 17.1 Федерального закона 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории поселка, Администрация поселка Черемисиново

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных территории муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Черемисиновского муниципального района Курской области объектов земельных отношений на 2026 год (прилагается).

2. Разместить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Черемисиновского муниципального района Курской области объектов земельных отношений на 2026 год в сети «Интернет» на

официальном сайте муниципального образования «поселок Черемисиново» в течение 5 дней со дня утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем после его официального опубликования в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации поселка Черемисиново Малахова А.С.

Глава поселка Черемисиново

С.Г. Булгаков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
поселка Черемисиново
от 12 декабря 2025 г. № 216

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
«городское поселение поселок Черемисиново» Черемисиновского
муниципального района Курской области

Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Черемисиновского муниципального района Курской области объектов земельных отношений на 2026 год разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2021г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Черемисиново» Черемисиновского муниципального района Курской области объектов земельных отношений на 2026 год.

Настоящая Программа разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения и подлежит исполнению Администрацией поселка Черемисиново.

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности**

контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда

1.1 Количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем плодотворной работы проделанной, в том числе в 2025 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

1.2. В 2026 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте муниципального образования «поселок Черемисиново» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://admcher.gosuslugi.ru> (далее - официальный интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях земельного законодательства;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) самообследование, которое позволяет контролируемым лицам осуществить самостоятельную оценку наличия (отсутствия) у них нарушений требований земельного законодательства в автоматизированном режиме через соответствующий раздел официального интернет-сайта посредством размещенной формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) и его графической схемы;

6) информирование о [руководстве](#) по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

7) информирование о перечне индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

8) информирование о исчерпывающем [перечне](#) сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

9) представление доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

10) представление иных сведений, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

1.3. С учётом запланированных на 2026 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала поселка Черемисиново в частности.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целями настоящей Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

2.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

3.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», в средствах массовой информации.	Малахов А.С.	Постоянно, в течение 2026 года: до 25 числа каждого месяца.

2	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля (надзора) в области муниципального земельного контроля на территории поселка Черемисиново Курской области.	Малахов А.С.	Один раз в год, не позднее 01.07.2026г.
3	Объявление предостережения. Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля на территории поселка Черемисиново Курской области	Малахов А.С.	В течение года при наличии оснований
4	Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: 1) оснований для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий; 2) порядка проведения контрольного (надзорного) мероприятия; 3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий; 4) порядка обжалования решений органа, действий (бездействия) должностных лиц по результатам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий. Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц- связи, при получении письменного запроса - в письменной форме, в ходе контрольно-надзорного мероприятия либо профилактического мероприятия	Малахов А.С.	Постоянно, в течение года по мере поступления обращений контролируемых лиц и их представителей.
5	Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности	Малахов А.С.	В течение года по согласованию с контролируемыми лицами.

	контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит проводится: - в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ; - при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.		Сроки проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлён на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. Профилактический визит проводится в I-IV кварталах на основании заявления контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита
--	---	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации

в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, Администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.