

## Кто и каким способом может получить информацию о кадастровой стоимости недвижимости?

### Кто и каким способом может получить информацию о кадастровой стоимости недвижимости?

Сведения о кадастровой стоимости доступны любому заинтересованному лицу и предоставляются бесплатно.

С начала 2024 года из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) жителями региона было запрошено более 81 тысячи выписок о кадастровой стоимости объектов недвижимости, причем около 60% из них были предоставлены в электронном виде.

Актуальные сведения об объекте недвижимости, в том числе в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости на определенную дату, могут быть запрошены:

путем обращения в Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг;

в личном кабинете, пройдя авторизацию через «Госуслуги» на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.gov.ru>) в разделе «Мои услуги и сервисы» - «Предоставление сведений ЕГРН», выбрав вид выписки «Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Сведения о кадастровой стоимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса. По запросам нотариусов, направленным в электронной форме в автоматизированном режиме, сведения предоставляются незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня после дня направления соответствующего запроса).

*«Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Если сведения о кадастровой стоимости нужны не на текущий момент, а на определенную дату, то эту дату следует указать в запросе. Тогда выписка из ЕГРН будет содержать сведения о кадастровой стоимости по состоянию на указанную в запросе дату»,* – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Анна Стрекалова**.

Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости из Фонда данных государственной кадастровой оценки можно в разделе Сервисы официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Информация сервиса предоставляется в режиме реального времени.

Зная адрес объекта или кадастровый номер, его кадастровую стоимость легко узнать и с помощью Публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>).